

Verslag van de Wijkplatformbijeenkomst De Zijde, Duivenvoorde, Park Veursehout gehouden op 12 december 2011

Aanwezig namens de bewoners

Aanwezig namens de gemeente

Dhr. F. Redeker

dhr. P. van Ostaijen, wijkwethouder, voorzitter

Dhr. H. van Schuppen

mevr. K. Nijland, wijkmanager

Mevr. C. Kramer

Dhr. W. Bakker

dhr. C. Altay, raadslid

Mevr. M.J. van Maren

Dhr. J. Koper

Mevr. E. Staf

Dhr. H. de Bruijn

Dhr. S. Koster

Mevr. C. Bleijs

Mevr. L. Rolvink

Dhr. J. Koper

Dhr. F. Teunissen

Dhr. A. Laudy

Dhr. G. Hendriks

Dhr. P. Matthijssen

Dhr. F.P. Musch

mevr. K. Mank (Het Notuleercentrum)

1. Opening, mededelingen, vaststellen verslag

De voorzitter opent de vergadering om 19.35 uur en heet de aanwezigen welkom.

Vaststellen verslag 12 september 2011

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Stand van zaken projecten en ontwikkelingen in de wijk

De wijkmanager deelt sheets uit waarop de stand van zaken bij alle punten die nu aan de orde komen kort staat aangegeven.

- *Gebiedsvisie Heuvelweg*: waterspoorpark, snelfietsroute, vervanging riolering Zijdesingel:
De voorbereidingen worden gemaakt voor de uitvoering die vanaf mei 2012 gaat starten. Het einde van de werkzaamheden is in het najaar van 2012. Tips voor het communicatieplan dat nog wordt opgesteld zijn welkom.
De snelfietsroute gaat lopen langs het eerste deel van de Tuinenlaan, dan langs de Kastelenring, daarna door het groen. Bij de Zijdesingel verandert de route in een fietsstraat, waar de fietser hoofdgebruiker is en de auto wordt gedoogd. Het wordt een asfaltroute en de verhogingen blijven gehandhaafd. Sommige stukken zijn al klaar en worden al intensief gebruikt.
- *MCH Antoniushove*: Het ruimtelijk kader is vastgelegd in het bestemmingsplan. Er is een draagvlak voor het compromis voor de in- en uitritten van de parkeergarage. Het bouwplan wordt 7 februari 2012 in de raad besproken. Daarna gaan de vergunningsprocedures van start, die naar verwachting eind 2012 gereed zullen zijn. Er is recent een informatieavond belegd, waar goede oplossingen zijn gevonden voor de laatste problemen.

- *Stichting Duivenvoorde*: De gesprekken over het ruimtelijk kader staan op een laag pitje. De Stichting Duivenvoorde lijkt andere ideeën te hebben dan de gemeente. Het wijkgebouw de Poort is toe aan renovatie of nieuwbouw. Ook de basisschool de Trampoline is aan vervanging toe. Hopelijk komt hier volgend jaar duidelijkheid over.
Bewoners geven aan dat er dringend onderhoud nodig is aan het wijkgebouw, welke kosten als wijkvereniging niet op te brengen zijn. Als de nieuwbouw lang op zich laat wachten, zal er toch iets moeten gebeuren. De wijkmanager neemt dit signaal op met de afdeling Accommodaties.
- *Groenzone Heuvelweg*: De wethouder vermeldt dat er goaltjes ter beschikking zijn gesteld voor een grasveldje bij de Trampoline wat verderop. Het trapveld tussen de Heuvelweg en de Patrijslaan staat al lang op de actielijst omdat het er zo nat is. Er wordt wel gedraineerd. Het is pas in mei 2012 bekend wanneer het plan voor de groenzone er komt. Dit heeft te maken met prioritering van de plannen ten laste van het Groenfonds. Dan is pas duidelijk of de drainage van het trapveld direct wordt aangepakt of als onderdeel van een groter plan.
- *Leidsenhage*: De integrale uitgangspunten voor de herontwikkeling van Leidsenhage zijn vastgesteld op 8 november 2011. Er is een intentieovereenkomst tussen de gemeente en Unibail-Rodamco gesloten voor het opstellen van de gebiedsvisie en de ruimtelijke kaders. Besluitvorming hiervoor wordt begin 2013 verwacht. Er is een jaar nodig om het plan te maken. Over twee á drie jaar kan men dan starten met de werkzaamheden. De uitstraling van Leidsenhage is verouderd en moet moderner worden. Het centrum wordt niet groter en zal over vier á vijf jaar gereed zijn. Het gratis parkeren blijft en ook de capaciteit blijft bestaan.

Aangegeven wordt dat er de laatste jaren deelrenovaties zoals de aanleg van de boulevard hebben plaatsgevonden. Ook tram 19 is aangelegd. Steeds verbouwingen uitvoeren is niet gunstig voor het centrum. De wethouder geeft aan dat vooral het deel met het postkantoor verouderd is. In 1998 was er onvoldoende noodzaak of geld om dat toen uit te voeren.

Gepleit wordt wel om het hele centrum nu goed te bekijken en alles wat nodig is mee te nemen. Het winkelaanbod gaat achteruit, maar de gemeente probeert het centrum wel op peil te houden. Zo zijn er ondergrondse containers aangebracht en lampen opgehangen. Er zijn ook weer een aantal nieuwe winkels gekomen. Het centrum heeft een belangrijke functie als regionaal winkelcentrum. Gevraagd wordt of er nog plannen zijn voor een stadskantoor. Dat zit er nu niet in. De plannen zijn alleen voor het huidige winkelcentrum en er zijn geen plannen om de parkeerterreinen te bebouwen. De bedoeling is om het centrum levendiger te maken, misschien met meer horeca en/of theater. Het winkelcentrum zal in delen worden aangepakt en blijven functioneren.

De Bogaard in Rijswijk wordt genoemd als een goed voorbeeld van een integrale ontwikkeling van een centrum waar wonen en winkelen samenkomen. Dat element wordt in Leidsenhage gemist. Het is wel de bedoeling om meer woningen en doorkijken toe te voegen.

De suggestie wordt gedaan om vanuit de Heuvelwijk een wandelboulevard naar het winkelcentrum aan te leggen. Ook de vijver zou hierin een functie kunnen hebben. De vijver heeft trouwens onlangs een opknappbeurt gehad.

De eigenaren van de panden in het winkelcentrum zijn na overleg akkoord met de gang van zaken. Rodamco is de centrale contactpersoon naar de gemeente toe en ontwikkelt het plan.

Bewoners vragen aandacht voor de kruisingen van de Monseigneur Van Steelaan/Heuvelweg en Bernhardlaan/Noordsingel met de Sytwendetunnel (N14). De wethouder geeft aan dat er overleg is

gevoerd met de Minister van Milieu en Infrastructuur. Er zijn plannen om deze kruising na 2020 ongelijkvloers te maken. Bewoners memoreren dat dit plan al eerder was bedacht, maar daarna weer was ingetrokken. De oplossing zou wel een goede verbetering kunnen zijn.

De afslag vanaf de A4 naar de Leidschendammerhout is van de baan. Dit heeft twee redenen, de afslag zou door een natuurgebied moeten en uitkomen bij de Veurse Straatweg, welke weg niet de juiste capaciteit heeft. De gemeente vindt dit een juiste beslissing.

- *Schakenbosch*: Er vindt nieuwbouw plaats voor GGZ-Haagstreek. Hiervoor is men al hard aan het bouwen en de bouw is naar verwachting gereed augustus 2012. Voor de nieuwbouw van de J.C. Pleijzierschool is de eerste paal voor het zorggebouw kortgeleden geslagen. Voor het onderwijsgebouw volgt de eerste paal in maart 2012. Beide gebouwen moeten eind 2012 klaar zijn. Voor de gesloten instelling is er bewonersoverleg geweest over de zorgen van het vrij bewegen van de jongeren in de wijk. De jongeren blijven op het terrein. Voor het middengebied vindt op termijn wellicht woningbouw plaats, maar hiervoor zijn geen plannen. Zodra dat wordt herstart wordt ook de klankbordgroep weer bij elkaar geroepen.
- *IJsvogellaan*: Het college heeft het besluit genomen om drie extra parkeerplaatsen en extra bebording aan te brengen. Uitvoering vindt nog dit jaar plaats. De extra parkeerplaatsen zijn bedoeld voor bezoekers voor kortparkeren. Met de borden wordt onder de aandacht gebracht waar men moet parkeren op het grote terrein. Ook met het politiepersoneel zijn afspraken gemaakt voor het parkeren van hun auto's. De bewoners zijn blij met deze oplossing van een probleem dat al lang loopt en nu snel wordt opgelost. De wethouder heeft er vertrouwen in dat deze oplossing goed gaat werken en de overlast voor de bewoners verdwijnt.
- *Geluidsoverlast N14*: Uit het TNO-onderzoek bleek dat slechts één maatregel effect zou hebben. Deze is echter zeer kostbaar. De gemeente heeft niet de wettelijke verplichting tot de oplossing hiervoor en beschikt ook niet over de budgetten. De suggestie wordt gedaan om de gemiddelde snelheid omlaag te brengen. Een overkapping zal in de toekomst misschien nog een optie zijn.
- *Geluidsoverlast tram 2 en 19*: De wethouder is in overleg met de HTM over een aantal zaken. Het smeren in de bochten gebeurt nu wel, maar niet altijd en consequent. Hiervoor is wel aandacht gevraagd. De HTM moet echter bezuinigen. In de fabriek worden momenteel testen uitgevoerd om de naven te voorzien van geluidswerende blokken. De geluidsoverlast is ook op andere plaatsen, maar in de stad valt dit bijvoorbeeld minder op dan in een rustige woonwijk. Het is ook mogelijk om installaties op te stellen die sproeien. Dit kost echter 80.000 euro per spoor en is een investering die de HTM nu niet kan opbrengen. Op tramlijn 2 komen deze zomer nieuwe trams die mogelijk minder geluid zouden maken.
- *Fietsen op het Weigelia*: Door het gevaar van de tramlijn, mocht er op het Weigelia niet gefietst worden. De Fietsersbond heeft het voor de fietsers opgenomen en is naar de rechter gestapt. De rechter heeft opgelegd dat er overleg gevoerd moest worden om een oplossing te zoeken. Een verkeerstechnisch bureau heeft onderzoek gedaan en advies gegeven. De oplossing die gevonden is, is het geschikt maken van de voetgangersstrook voor gedeeld gebruik van fietsers en voetgangers. De bebording wordt veranderd en vanaf januari kan men daar fietsen. Brommers worden geweerd. Ter hoogte van Albert Heijn moeten de fietsers afstappen.

Bewoners zijn bang dat fietsers bij Albert Heijn toch niet zullen afstappen. De route blijft toegankelijk voor toeleveranciers.

De wethouder hoopt dat dit toch een oplossing gaat geven. Het gaat om een proef van één jaar. In 2013 vindt de evaluatie plaats en een definitief besluit over het al dan niet toestaan van fietsen op het Weigelia.

- *Spechtlaan*: Door verandering van het Bouwbesluit voldoen deze complexen niet aan de voorschriften bereikbaarheid brandweer. Dit geldt voor meer complexen in de gemeente en het is ook een landelijk probleem. De VvE's zien zich geconfronteerd met hoge kosten als dit aangepast moet worden. De vraag is of de handhaving zo streng moet zijn. Brandweer en de gemeente zetten gezamenlijk hun visie over het probleem en mogelijke oplossingen op papier. Het wijkplatform wordt hierover per brief geïnformeerd.
- *Brandweerdoorsteek Gr. W. de Rijkelaan*: Het besluit voor financiering voor de aanleg van de doorsteek is genomen. De uitvoering is afhankelijk van de uitvoering van de gebiedsvisie Heuvelweg wat betreft de nieuwbouw van de basisschool. Men verwacht uitvoering rond 2013/2014.
- *Bestratingscomité Duivenvoorde*: Er heeft een schouw plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn besproken met de wegbeheerder en er is uitleg gegeven. De technische kwaliteit van de bestrating is nog in orde en herbestrating vindt nog niet plaats.
De bewoners vinden de bestrating slecht, maar het bericht is duidelijk. Men waarschuwt wel voor verloedering van de wijk, zoals scheve paaltjes, stoepanden en kuilen. Er is in 30 jaar niets structureels gebeurd, vooral de eerste twee pleintjes van het Valkhof zijn er slecht aan toe. Aangeraden wordt onveilige situaties zoals gaten in de weg bij het MOR te melden. Dit moet worden hersteld. De middelen zijn beperkt voor een grote aanpak op dit moment.
- *Speelplekken Park Veursehout*: Op 26 oktober jl. is er een bijeenkomst geweest voor de inrichting van de overgebleven vier speelplekken in de wijk. Het ontwerp bureau is bezig met de definitieve ontwerpen.
Aandacht wordt gevraagd voor de speelplek aan de IJsvogellaan. Hier is veel geluidsoverlast door de grote weerkaatsing van het geluid. Er is gevraagd om de speelplek meer naar het midden van grasveld te verplaatsen. Dit zou in de afweging bij het ontwerp worden meegenomen.
Volgens dhr Koper heeft het verplaatsen van deze speelplek geen enkele toegevoegde waarde. Het verplaatsen van deze speelplek brengt onnodig kosten met zich mee. Het geluid zal er zeker niet door afnemen. Hij denkt dat de klachten van geluidsoverlast komen van enkele oudere bewoners van de hoogbouw wonende aan de kopse kant van het appartement wat uitkijkt op dit speelplekje. Indien dit idee wordt doorgezet wil hij graag dat de bewoners van de laagbouw aan de IJsvogellaan 92 t/m 102 betrokken moeten worden in de besluitvorming
Aan de Fuutlaan wordt de speelplaats steeds meer een hangplek. Geadviseerd wordt de politie te bellen. Speelplaatsen hebben altijd aantrekkingskracht voor andere groepen die er 's avonds en 's nachts gebruik van maken. Er zijn altijd verschillende meningen over het gebruik van een plek. Het is niet gemakkelijk om de juiste afweging te maken.

3. Bewonersparticipatie na 1 januari 2012

Een aantal wijkplatforms worden opgeheven, waaronder dit platform. Er zijn nog diverse mogelijkheden om in contact te komen met de gemeente:

- Het klantcontactcentrum: nr. 14070.

- E-mailen naar info@leidschendam-voorborg.nl.
- De website: www.leidschendam-voorborg.nl.
- Spreekuur van de wethouders elke maandagmorgen tussen 09.00 en 10.00 uur.
- De wijkagent, dhr vd Pol, is de eerste woensdag van de maand bereikbaar in het wijkgebouw van 13.00 tot 14.00 uur.
- De gemeenterubrieken in de plaatselijke krant.
- Bewoners ontvangen brieven indien nodig.
- Instelling klankbordgroepen bij projecten.

Er bestaat de mogelijkheid dat het wijkplatform zelfstandig doorgaat. Als daar behoefte aan is, is de wethouder altijd bereid hier te komen en zaken toe te lichten. Het wijkplatform als zodanig houdt voor deze wijk op te bestaan door de noodzakelijke bezuinigingen.

4. Rondvraag en sluiting

Mevrouw Rolvink wil namens de wijkvereniging mevrouw Nijland van harte bedanken voor haar inzet voor de wijk en biedt haar een bos bloemen aan. De wethouder sluit zich hierbij namens het college bij haar aan.

De heer Van Schuppen heeft vernomen dat de gemeentesecretaris vertrekt. De voorzitter antwoordt dat hij een baan in Brabant heeft gevonden, naar welke regio hij graag terug wilde.

De heer Redeker deelt mee dat op het vierde pleintje van het Valkhof de P in de parkeervakken worden geplaatst. Hiermee zijn het officiële parkeerplaatsen geworden.

Over de doorsteek Valkhof/Brederode vindt in week 51 nog een gesprek met de Brandweer plaats. Het bleek dat de hulpdiensten toch niet bekend waren met de route, terwijl dit anders was aangegeven.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.15 uur. Hij nodigt de aanwezigen uit voor een afscheidsborrel.